Dunja Belaić Goleš

Digitally signed by Dunja Belaić Goleš
Date: 2026.06.18 16:36:17 +02'00'

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **284595-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
OIB	54730193110
Adresa sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
OIB	35257365564
Adresa prebivališta/sjedišta	SVETI DUH 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE KRAJNA
OIB	52287110836
Adresa prebivališta/sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ivan Božičević
OIB	02849654326
Adresa prebivališta	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 31, 10010 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-5577
Datum isprave	12.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjelo i nepodmireno dugovanje doprinosa zajedničkoj pričuvi za stan u vlasništvu ovršenika u zgradi u Zagrebu, Božidara Magovca 31- kartica prostora s pregledom nepodmirenih dugovanja
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	33,97 EUR	22.12.2025.		33,97 EUR
2	33,97 EUR	22.01.2026.		33,97 EUR
3	33,97 EUR	22.02.2026.		33,97 EUR
4	33,97 EUR	22.03.2026.		33,97 EUR
5	33,97 EUR	22.04.2026.		33,97 EUR
6	33,97 EUR	22.05.2026.		33,97 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5224840081300125818
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	203,82	0,00	0,00	203,82

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ivan Božičević, OIB: 02849654326, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 31, 10010 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-5577, namiri tražbinu u iznosu od 203,82 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 33,97 EUR od 22.12.2025.,
- na iznos od 33,97 EUR od 22.01.2026.,

- na iznos od 33,97 EUR od 22.02.2026.,
- na iznos od 33,97 EUR od 22.03.2026.,
- na iznos od 33,97 EUR od 22.04.2026.,
- na iznos od 33,97 EUR od 22.05.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5224840081300125818, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5224840081300125818, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ivan Božičević	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

UPRAVITELJ-STAN društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje zgradama, građenje i usluge, kao upravitelj, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Božidara Magovca 31

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5224840081300125818
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ-STAN d.o.o., punomoćnik: DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260618_163145.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	292,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0d5c04567b0a34301793909df8635d7dae5b103d6ca344e01e1e5a1103ce8ab0

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	20260618_163409.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dc25667dfb199c9c1f0c74165307696612 4b4bfb4f16702df0b21494a14452ba

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-48aaf**

Kontrolni broj: **0d6d6-7779b-7e4fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.